

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к Договору энергоснабжения**  
**с исполнителем коммунальных**  
**услуг и (или) обязанности по**  
**содержанию общего имущества**

№ 84098406

от « 18 » января 2018 г.

(далее по тексту – Договор)

ООО «Березовая роща»

**Наименование Абонента**

Приложение составлено « 18 » января 2018 г.

**ПОРЯДОК**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ**  
**ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**  
(далее – Порядок)

**1. Цена электрической энергии (мощности)**

**1.1.** Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам).

**1.2.** Тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для тарифной группы потребителей, к которой относится Абонент, либо непосредственно для Абонента.

Тарифы на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

При установлении органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, дифференцированных тарифов на электрическую энергию (мощность) в пределах и сверх социальной нормы, стоимость электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, определяется с применением указанных тарифов в порядке, установленном законодательством.

**1.3.** МЭС вправе производить перерасчеты стоимости фактического объема электрической энергии (мощности), поставленного Абоненту, в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Абонент после получения от МЭС документов о перерасчете обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента получения подписать 2 (два) экземпляра указанных документов и вернуть 1 (один) экземпляр МЭС либо направить возражения. При не поступлении от Абонента в течение 5 (пяти) дней после получения подписанных документов о перерасчете или возражений к ним, документы считаются согласованными.

**2. Порядок определения фактических объемов электрической энергии (мощности)**

**2.1.** За исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим Порядком, фактический объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов и систем учета).

**2.2.** Абонент обязан не позднее 26 (двадцать шестого) числа текущего расчетного периода предоставить в МЭС надлежащим образом заполненный Акт снятия показаний приборов учета (Отчёт об отпуске и покупке электрической энергии), именуемый в дальнейшем – Акт снятия показаний. Акт снятия показаний предоставляется на бумажном носителе по форме, установленной МЭС, и подписывается уполномоченным представителем Абонента.

Абонент вправе предоставить данные об объёмах электрической энергии (мощности), поставленной в расчётном периоде, с использованием Личного кабинета клиента (далее – ЛКК), являющегося программным модулем, размещённым на официальном сайте МЭС в сети «Интернет» ([www.mosenergoby.ru](http://www.mosenergoby.ru)), при условии прохождения Абонентом необходимой регистрации и

*одноставочный*

*для Абонента, приобретающего электрическую энергию на весь объем многоквартирного дома*

авторизации в ЛКК в соответствии с установленными МЭС правилами, а также при наличии соответствующей технической возможности.

Если направленные Абонентом посредством использования ЛКК данные не подтверждены электронной подписью, применяемой в соответствии с условиями настоящего Договора, Абонент обязан в письменной форме подтвердить переданные через ЛКК данные путём направления в МЭС Акта снятия показаний, предусмотренного настоящим пунктом, не позднее 2-го (второго) рабочего дня месяца, следующего за расчётным (если более поздний срок не установлен МЭС).

При несоответствии данных, предоставленных в ЛКК, и данных, указанных в Акте снятия показаний, к расчёту принимаются данные, указанные в Акте снятия показаний.

**2.3. Объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, в случаях:**

**а)** непредоставления в МЭС показаний приборов учета в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка, начиная с 1-ого (первого) расчетного периода по Договору, за который не предоставлены такие показания, вплоть до даты предоставления показаний;

**б)** двукратного недопуска Абонентом представителей МЭС и (или) сетевой организации к прибору учёта, начиная с даты, когда произошёл факт двукратного недопуска, вплоть до даты допуска к такому прибору учёта;

**в)** выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой по истечении 3 (трех) месяцев после наступления такого события и вплоть до даты допуска в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, обеспечивающего измерение объемов электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки;

**г)** отсутствия на момент заключения настоящего Договора коллективного (общедомового) прибора учета (многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета), начиная с 1-ого (первого) расчетного периода по Договору, вплоть до даты начала расчетов по установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации коллективному (общедомовому) прибору учета

определяется по формуле:

$$V^D = V^П + V^{\text{сред}} + V^н + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V^н_{\text{одн}},$$

где:

$V^П$  – объем электрической энергии, поставленный в жилые и нежилые помещения, определенный по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$  – объем электрической энергии, поставленный в жилые и нежилые помещения, определенный за расчетный период исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^н$  – объем электрической энергии, поставленный за расчетный период в жилые помещения, определенный исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$  – объем электрической энергии, поставленный за расчетный период в нежилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета, определенный в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$  – объем электрической энергии, использованный при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V^н_{\text{одн}}$  – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления



электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.<sup>1</sup>

Величины  $V_{п}$ ,  $V_{ср}$ ,  $V_{расч}$  не включают объемы электрической энергии, поставленной за расчетный период в нежилые помещения многоквартирного дома по договорам, заключенным непосредственно с МЭС.

**2.4.** Объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, в случаях выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой в течение 3 (трех) месяцев после наступления такого события, определяется по формуле, предусмотренной п. 2.3 настоящего Порядка,

где:

$V_{одн}^н$  – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, если период работы прибора учета составил более 3 (трех) месяцев до наступления такого события;

$V_{одн}^н$  – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если период работы прибора учета составил менее 3 (трех) месяцев до наступления такого события.<sup>2</sup>

**2.5.** Для проведения расчетов Абонент в дополнение к обязательствам, предусмотренным п. 3.1.24 Договора обязуется предоставлять в МЭС информацию об объемах потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, в отношении которых МЭС не имеет заключенных договоров, определенных как по показаниям приборов учета, так и расчетным способом, и информацию об объеме электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенном исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Сведения, необходимые для определения объема электрической энергии, поставляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (ресурсов) по электроснабжению, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации, указаны в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

**2.6.** При определении объема электрической энергии (мощности) не на основании показаний расчетных приборов учета, последующий перерасчет не производится.

**2.7.** При установке расчетных приборов учёта не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента фактический объём электрической энергии (мощности), учтённый данными приборами учёта, корректируется на величину потерь электрической энергии (мощности) в электрических сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта. Величина потерь, определённая в соответствии с действующим законодательством, указывается Сторонами в *Приложении № 2* к Договору.

**2.8.** При определении фактического объема электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, на основании показаний приборов учета такой объем определяется за вычетом транзитного объема электрической энергии (мощности), потребленной в соответствующем расчетном периоде (в случае, если такой объем фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета).

<sup>1, 2</sup> До утверждения органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

Под транзитным объемом для целей настоящего Порядка понимаются объемы электрической энергии (мощности), переданные в сети смежных сетевых организаций, а также потребленные транзитными потребителями, имеющими отдельные договоры с МЭС и объем потребления электрической энергии (мощности) которыми учитывается расчетными приборами учета, указанными в *Приложении № 2* к Договору в качестве транзитных. Транзитный объем определяется МЭС на основании договоров с лицами, указанными в настоящем абзаце.

**2.9.** МЭС и (или) сетевая организация вправе проводить проверки правильности показаний приборов учета, полученных в соответствии с настоящим Порядком, с составлением Акта снятия контрольных показаний приборов учета. В случае расхождения данных, полученных в соответствии с п. 2.2. настоящего Порядка, с данными, указанными в Акте снятия контрольных показаний приборов учета, к расчету принимаются данные, указанные в таком Акте.

### **3. Стоимость электрической энергии (мощности)**

**3.1.** Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), оплачиваемого Абонентом в расчетном периоде, определяется как произведение тарифа на соответствующие объемы электрической энергии (мощности), определенные согласно разделу 2 настоящего Порядка.

**3.2.** Стоимость электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном подп. г) п. 2.3 настоящего Порядка (при наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета), а также в случаях, предусмотренных подп. а) – в) п. 2.3 настоящего Порядка определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

**3.3.** Порядок оплаты Абонентом электрической энергии (мощности) устанавливается *Приложением № 5* к Договору.

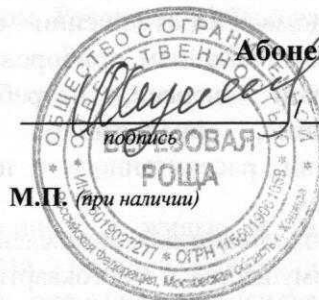
ПАО «Мосэнергосбыт»



подпись

Н.В.Ковалева

расшифровка подписи



Абонент

подпись

О.А.Щеглова

расшифровка подписи

М.П. (при наличии)