

# Общество с ограниченной ответственностью

## «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»

ОГРН 1155019001059 ИНН 5019027277 КПП 501901001

Российская Федерация, 142904, Московская обл., г. Кашира, ул. Садовая д.32, пом. 112

Тел: +7(49669)2-00-37; e-mail: rosha.berezovaya@yandex.ru

Директору Департамента

Клиентского обслуживания ПАО «МОЭСК»

Новоселову Е. В.

*исх. № 03/17 от 06.02.2017г.*

Ответ на № МОЭСК/187/202

На Ваш исх. № МОЭСК/187/202 хотим заметить, что п. 2 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, также определяет:

-"акт разграничения балансовой принадлежности электросетей" - документ, составленный в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) физических и юридических лиц к электрическим сетям (далее - энергопринимающие устройства), определяющий границы балансовой принадлежности.

Напоминаем Вам, что согласно п. 18 ПП РФ № 124 от 14.02.2012 г. "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" граница балансовой принадлежности УК определяется границей раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам...

-"документы о технологическом присоединении" - документы, составляемые в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства, в том числе технические условия, акт об осуществлении технологического присоединения, акт разграничения балансовой принадлежности электросетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон;

В адрес ООО «Березовая роща» поступили № Ю-16-00-918285/104/ИА Технические условия на переоформление (восстановление) документов о технологическом присоединении к электрическим сетям ПАО МОЭСК энергопринимающих устройств ООО «Березовая роща». Документом-основанием к переоформлению указаны АРБП и АРЭО № ЮЭС от 30.04.2010 г., выданные ОАО «Индустриальный альянс».

П. 1 Технических условий определяет наименование энергопринимающих устройств заявителя, как энергопринимающие устройства ЖК «Березовая роща», п. 2 указывает на местонахождение объекта – пересечение улиц Вахрушева и Садовая, но п.п. 7.1. отмечает точку присоединения за 720 м. до границы раздела внутридомовых инженерных систем.

Хотим заметить, что согласно упомянутому Вами п. 2 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, "точка присоединения к электрической сети" - место физического соединения энергопринимающего устройства (энергетической установки) потребителя услуг по передаче электрической энергии (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор об оказании услуг по передаче электрической энергии) с электрической сетью сетевой организации. Точкой присоединения к электрической сети ЖК «Березовая роща» является трансформаторная подстанция, находящаяся на территории жилого комплекса.

Также п.2 Правил определяет "энергопринимающие устройства потребителя", как находящиеся у потребителя аппараты, агрегаты, механизмы, устройства и иное оборудование (или их комплекс), предназначенные для преобразования электрической энергии в другой вид энергии в целях использования (потребления) и имеющие между собой электрические связи.

Энергопринимающие устройства ЖК «Березовая роща» это общие сети инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома.

№ 1671/18 от 07.11.2016 г., ООО «Березовая роща» направила Вам пакет документов, подтверждающих право на управление многоквартирными домами ЖК «Березовая роща» и в своем обращении от 10.01.2017 г. № 02/17 был запрошен Акт разграничения границ с указанием каждого многоквартирного жилого дома, в отношении которого УК намерена заключить Договор энергоснабжения.

Если Технические условия выдаются УК ООО «Березовая роща» на переоформление (восстановление) ранее выданных документов о технологическом присоединении к электрическим сетям ПАО МОЭСК энергопринимающих устройств, и в настоящее время потребителем является ЖК «Березовая роща», в котором 8 МКД, то почему дома не подлежат отражению в Акте разграничения балансовой принадлежности?

Повторно сообщаем, что в 2011 году все жилые дома введены в эксплуатацию и в каждом жилом доме установлены общедомовые приборы учета и на все жилые помещения оформлены права собственности, в каждом помещении установлен индивидуальный прибор учета.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307, коммунальные услуги предоставляются гражданам, проживающим в жилых или многоквартирных домах, на основании договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг и заключаемого исполнителем с собственником соответствующего жилого помещения.

В связи с вышеизложенным, в очередной раз, напоминаем, что только при наличии вышеуказанного Акта разграничений, может быть заключен Договор энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт», что отражено в п. 34 Правил заключения договоров между потребителями (покупателями) и гарантирующими поставщиками и правил их исполнения, включающих существенные условия таких договоров, а также условия договоров, заключаемых потребителями (покупателями) с энергосбытовыми (энергоснабжающими) организациями, производителями электрической энергии (мощности) на розничных рынках, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

В своем письме Вы отмечаете, что МКД ЖК «Березовая роща» не подлежат отражению в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Данный факт ООО «Березовая роща» расценивает, как препятствие со стороны ПАО МОЭСК к заключению Договора электроснабжения между УК ООО «Березовая роща» и ПАО «Мосэнергосбыт».

Генеральный директор



Щеглова О. А.