



ИНТЕР РАО

КАШИРСКАЯ ГРЭС

Советский просп., д. 2, г. Кашира, Московская область, Россия, 142900
Телефон: +7 (49669) 634-03 Факс: +7 (49669) 252-12
www.iraio-generation.ru

Генеральному директору
ООО «Березовая роща»

15.11.2016 № КГ/301/2604

О.А. Щегловой

О договор теплоснабжения

Уважаемая Оксана Анатольевна!

В ответ на Ваше письмо от 09.11.2016 № 37/16 «О договоре теплоснабжения» Филиал «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» сообщаем следующее.

Ранее, в ходе неоднократно проведенных встреч и совместных с органами местного самоуправления совещаний, были установлены следующие факты:

1. До настоящего времени теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Березовая роща», осуществляется Филиалом «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» по договору теплоснабжения с ОАО «РСК», который также был заключен на основании обращения ОАО «РСК».
2. На момент заключения данного договора теплоснабжения магистральные трубопроводы Филиала «Каширская ГРЭС» имели непосредственное присоединение к трубопроводу, принадлежащему и обслуживаемому ОАО «РСК», при этом прибор учета был установлен на границе балансовой принадлежности трубопроводов Филиала «Каширская ГРЭС» и ОАО «РСК».
3. На момент заключения договора теплоснабжения и в настоящее время ОАО «РСК» принадлежит более половины жилых помещений, обслуживаемых в настоящее время ООО «Березовая роща».
4. В свою очередь, ООО «Березовая роща» получало тепловую энергию через трубопровод ОАО «РСК» и вело оплату ресурса непосредственно ОАО «РСК».
5. Первое обращение ООО «Березовая роща» с просьбой заключить отдельный договор теплоснабжения непосредственно с Филиалом «Каширская ГРЭС» поступило в наш адрес от 25.07.2016 (№ 15/16), в связи с этим была проанализирована возможность заключения отдельного договора, совместное совещание с представителями Администрации

городского округа Кашира, так как нерешенным остался вопрос пользования участком трубопровода, расположенным между магистральными сетями Филиала «Каширская ГРЭС» и участком сети, принадлежащим ООО «Березовая роща», также решался вопрос учета энергоресурсов, поскольку прибор учета у ООО «Березовая роща» находился в поверке, до поверки располагался непосредственно на сетях ООО «Березовая роща».

6. Протоколом, утвержденным 17.08.2016 Главой городского округа Кашира Спасским А.П., было выработано коллегиальное решение, согласно которому Вам надлежало определить организацию для обслуживания тепловой сети (до настоящего момента Вами не исполнено данное поручение), заключить договор теплоснабжения с АО «Интер РАО – Электрогенерация» (Филиалом «Каширская ГРЭС») с разграничением ответственности аналогично договору с ОАО «РСК» (также не исполнено ООО «Березовая роща»).
7. В ходе преддоговорных споров Филиалом «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» был направлен в Ваш адрес проект договора теплоснабжения, к которому Вами был составлен Протокол разногласий.
8. В свою очередь, АО «Интер РАО – Электрогенерация» был составлен Протокол урегулирования разногласий, в котором 50% возражений ООО «Березовая роща» были приняты теплоснабжающей организацией, в остальном – разногласия остались.
9. По итогам очередного совещания в Администрации городского округа Кашира было принято решение (Постановление от 19.10.2016 № 3124-па) о передаче бесхозного участка трубопровода, ранее обслуживаемого ОАО «РСК», теплоснабжающей организации МУП «ДЕЗ «Горхоз» и заключении договора теплоснабжения между ООО «Березовая роща» и МУП «ДЕЗ «Горхоз», поставляющим тепловую энергию физическим и юридическим лицам, расположенным в городском округе Кашира.

Поскольку в Вашем письме от 09.11.2016 № 37/16 «О договоре теплоснабжения» вновь выражено намерение заключить договор теплоснабжения напрямую с АО «Интер РАО – Электрогенерация», в лице Филиала «Каширская ГРЭС», решению подлежат следующие вопросы:

1. В договор теплоснабжения с ОАО «РСК» необходимо внести изменения по объемам поставки, уменьшив их (то есть, необходимо заключить дополнительное соглашение).
2. Должен быть решен вопрос пользования участком трубопровода, переданным МУП «ДЕЗ «Горхоз» (на возмездной либо безвозмездной основе).
3. ООО «Березовая роща» должен быть установлен собственный поверенный прибор учета.

Проведение данных мероприятий возможно с учетом мнения органов местного самоуправления.

При этом Филиал «Каширская ГРЭС» обращает Ваше внимание на тот факт, что в течение всего периода преддоговорных споров осуществляется поставка тепловой энергии в обслуживаемые ООО «Березовая роща» многоквартирные дома при отсутствии каких-либо гарантий оплаты потребленных ресурсов.

Вместе с тем, на территории городского округа Кашира теплоснабжение и горячее водоснабжение физических лиц осуществляет МУП «ДЕЗ «Горхоз». Соответственно, договор теплоснабжения может быть заключен ООО «Березовая роща» непосредственно с МУП «ДЕЗ «Горхоз».

Главный инженер



С.А. Бушмакин

О.И. Абрамова
(49669) 6 34 38

